

PÚTaČ a Geoplot6

Aktualizácia RPS

Vstupy:

SPIKN – aktuálne údaje z katastra

Geoplot – grafika RPS, grafika SGIKN – zaktualizovaná kvôli pohľadovej kontrole

V grafike RPS máme zapnuté parcely CKN a EKN, čím máme celý obvod PPÚ pokrytý parcelami RPS, resp. ich časťami v obvode. Pripojenú máme databázu SPIKN.

Na základnú kontrolu súladu použijeme kontrolu objektov podľa databázy v Geoplate. Kontrolujeme podľa filtra. Nie je možné v SPIKN nastaviť exaktný filter pre objekty RPS ale pomôžeme si aspoň približne: Spravidla pre parcely CKN použijeme filter extravilán a zároveň list vlastníctva > 0. Následne urobíme kontrolu pre parcely CKN ležiace mimo zastavaného územia obce, ktoré majú založený LV. Pri tejto kontrole kontrolujeme len chýbajúce parcelné čísla v grafike resp. v databáze. Zistené chyby odstránime. Obdobne postupujeme pre register E-KN, kde použijeme len filter pre zastavané územie.

Po odladení grafiky a doplnení parciel vytvoríme CSV súbor parciel RPS, ktorý načítame do programu PÚTaČ, čím sme získali parcely RPS. Ako prvý predpoklad sú načítané parcely v obvode PPÚ do databázy parciel RPS. Toto zabezpečíme načítaním z grafiky cez formát CSV. Predpokladáme, že v katastrálnom území je spracovaný ROEP.

Zoznam parciel obsahuje údaje z grafiky, ktoré sa dajú získať z výkresu (grafické výmery, mapové listy ...). Zoznam predstavuje plne pokryté územie PPÚ parcelami registra C aj E s úplnými vlastníckymi vzťahmi. To znamená, že v databáze parciel RPS sú všetky parcely registra C so založeným úplným LV. Územie, ktoré zostane nepokryté parcelami registra C doplníme parcelami registra E. Parcely rozlíšime atribútom pôvodu (1-CKN, 2-EKN).

Zoznam parciel z grafiky je potrebné ešte doplniť údajmi z SPIKN (hlavne listy vlastníctva, písomné výmery...). Toto vykonáme pomocou okna Import pre parcely (panel nástrojov PÚTaČ) spustením funkcie Aktualizácia parciel zo SPIKN.

Na záver vyexportujeme parcely RPS v tvare SPIKN, aby sme mohli urobiť kontrolu DBF v grafike, kde ako databázu pripojíme exportované parcely z PÚTaČa. Potom už robíme kontrolu na chýbajúce parcely ako aj odchýlky výmer.

Aby sme doplnili vlastnícke vzťahy, použijeme funkciu Vlastnícke vzťahy zo SPIKN v menu Služby. Pred samotným vytváraním vzťahov použijeme funkciu Výber pre aktualizáciu, pričom ale v prvej fáze nekontrolujeme priezvisko. Po aktualizácii spustíme funkciu ešte raz s kontrolou priezviska, čím zistíme napr. Zmenu priezviska po sobáší. Zmeny v priezviskách aplikujeme priamo do registra osôb. Po aktualizácii vlastníckych vzťahov tieto premietneme do RPS.

K finalizácii vlastníckych vzťahov je vhodné použiť aj funkciu Registra osôb – Stotožniť typ účastníka vo vlastníckych vzťahoch podľa Registra osôb. Ak zaškrtnete Upraviť aj typ vlastníka... automaticky sa vyplní podľa predvolenej hodnoty pre konkrétny typ účastníka PPÚ. Následne doplňte správcu pre typy vlastníkov, ktoré to vyžadujú vo funkciách pre parcely RPS.

Pokiaľ ste používali typy vlastníkov pre staršie typy databáz, môžete pomocou funkcie Registra osôb previesť zaniknuté typy vlastníkov 6 a 7 na aktuálne.

Aktualizácia stavieb

Základ pre stavby je aktualizácia zoznamu parciel CKN v obvode PPÚ.

Na vytvorenie tohto zoznamu máme v grafike 2 možnosti:

1) V Geoplate6 vytvoríme pomocou prieniku objektov Obvodu PPÚ a stavu CKN – vrstvy KLADPAR z údajov katastra farebne odlišené objekty pomocou funkcie prienikov „Zobrazí chybné“, čím sa zobrazí výplň objektov KLADPAR mimo obvodu PPÚ. Tieto treba ešte na obvode prípadne ručne skorigovať v dôsledku nie úplne totožných čiar vrstiev prieniku. Táto možnosť vykazuje lepšie výsledky.

2) Druhá možnosť je vytvorenie ohrady obvodu PPÚ a manipulácia s objektami KLADPAR pomocou ohrady.

Následne vytvoríme CSV výstup parciel, ktoré načítame do PÚTaČu a zaktualizujeme podľa SPIKN.

Aktualizácia ťárch a obmedzení

Použité špeciálnu funkciu Ťarchy a poznámky zo SPIKN z menu Služby na vytvorenie zoznamu ťárch v rozsahu spracovávaných parciel a vlastníckych vzťahov v RPS. Pretože štruktúra ťárch v katastrálnych databázach je vpisovaná ako obyčajné textové bloky, nie je možné proces zápisu do operátu PPÚ automatizovať.

Ohodnotenie pozemkov a areály hodnôt

Vstupy:

PÚTaČ

databáza BPEJ – súčasť programu

databáza ocenenia lesov podľa posudku – vyplní sa v programe (Agendy/ Číselník lesných dielcov)

databáza parcel polohopisu so schválenými druhmi pozemkov

Grafika:

areály BPEJ s uvedeným atribútom pôvodu 1-BPEJ

areály lesných dielcov s uvedeným atribútom pôvodu 2-lesný dielec

objekty polohopisu s druhom pozemku

Cenové areály

Postup:

Podľa druhov pozemkov v databáze polohopisu vyznačíme v grafike parcely patriace do poľnohospodárskej, lesnej a ostatnej pôdy. Označíme ich buď farebne alebo atribútom. Následne prečíslujeme objekty poľnohospodárskej pôdy kódom 1, lesnej pôdy kódom 2 a ostatnej pôdy kódom 0, čo sú kódy príslušnosti k pôdnemu fondu podľa vyhlášky. Objekty spojíme funkciou spájanie objektov, čím vzniknú areály podľa príslušnosti k PF, ktoré nám pri prienikoch s BPEJ určia výber jednotkovej ceny podľa číselníka BPEJ.

Areály ohodnotenia lesnej pôdy sú nezávislé a sú stanovené znaleckým posudkom. Tieto areály sa nesmú prekryvať s areálmi BPEJ a musia byť totožné s areálmi pôdneho fondu s kódom 2 – lesná pôda.

Predpísané poradie položiek pre import – všeobecné

1- Parc.C-KN ; 2 - parc.pôvod.stavu ;3 - parc.nov.stavu ; 4-parc.rozd.plánu ; 5-BPEJ ; 6-zast.úz. ; 7-výmera ; 8-druh poz. ; 9-list mapy ; 10-pôvod parc.pôvod stavu ; 11-spôsob využitia;12-BPEJ-1 Les.dielec-2;13-proj.blok;14- ID cenového areálu; 15-kód pôdneho fondu

Na základe uvedeného bude vyzerať definícia prieniku v Geoplot6 výstupe nasledovne, ak predpokladáme, že objekty BPEJ a lesných dielcov sú v skupine BONITA a objekty pôdneho fondu v skupine DIEL.

* Vytvorenie cenových areálov

* skupina diel - areály KPF

#PU_KPF_BPEJ

&BONITA

&DIEL

CSV=;;;BONITA.NAZOV;;VYMERA;;;;;BONITA.ATR.PU_POVOD;;RIADOK;DIEL.NAZOV;

Nasleduje vytvorenie objektov z prienikov so začíslovaním „Postupne“, čím vzniknú objekty cenových areálov s atribútom IDH – identifikátor objektu ako parcelným číslom.

Výsledok prienikov naimportujete do agendy **Areály hodnôt** programu PÚTaČ, ktorý pri importe vytvorí štruktúru potrebnú pre agendu mapy hodnoty pozemkov za pomoci číselníku BPEJ a Znaleckého posudku na lesy.

Vykonajte **kontrolu** VGI mapy areálov hodnôt. PÚTaČ prepočíta výmery a doplní a zaktualizuje atribúty do VGI podľa požadovanej štruktúry. Tým máte vytvorený korektný súbor VGI pre odovzdanie.

Vytvorenie cenovej mapy

Nad tlačidlom je zaškrtnuté políčko – Zmeniť desatinnú bodku na čiarku. Jeho význam spočíva v tom, že pri tvorbe cenovej mapy, kedy ako parcelné číslo vystupuje cena, je potrebné previesť desatinnú bodku na čiarku, pretože Geoplot potom nesprávne interpretuje bodku ako podlomenie parcelného čísla v zmysle zásad VGI. Tento prevod sa samozrejme dotýka iba atribútov a nedotkne sa desatinných bodiek v súradniciach. Takto upravené VGI načítame do Geoplotu. Pre načítanie treba použiť inú definíciu ako PPU – nejakú neznámu pre daný typ VGI, aby Geoplot zisťoval, ktorý atribút chcete použiť ako parcelné číslo. Vyberiete požadovanú cenu a ostatné atribúty nenačítate. Tým ste získali korektnú cenovú mapu.

Iná možnosť vytvorenia výkresu v Geoplot s cenami ako parcelným číslom je použitie nasledovnej definície pre import z VGI, ktorú doplníte do súboru VTXFORMA.DEF.

#VGI PPU Cen_mapa

VRS=HODNOTA;ATR=JHC=OBJ;TYP=OBJ;

VRS=OBVOD;ATR=OBVODPPU=OBJ;ATR=AKT=DAT;TYP=OBJ;

Ak sa vo výkrese objavia nadbytočné pôvodné parcelné čísla (Např. IDH) ako texty, hromadne ich odstráňte.

Vytvorenie súboru areálov hodnôt pre projektovanie v Geoplot6

Tlačidlom **Export do TXT** vytvoríte textový súbor areálov hodnôt pre grafickú aplikáciu např. Geoplot6, ktorý bude použitý pri projektovaní nových parciel.

Ohodnotenie pozemkov

Tu je potrebné urobiť ďalšie prieniky - Prienik parciel pôvodného stavu na areály hodnôt. Definícia prieniku môže vyzeráť nasledovne:

#PU_RPS_HODNOTY

*Do skupiny PU_RPS zlúčené aj KLADPAR aj PARCUO, rozlíšené sú atribútom pôvodu

* Prienik parciel RPS a areálov hodnôt

&CENY

&PU_RPS

CSV=;PU_RPS.NAZOV;;;;;VYMERA;;;;;PU_RPS.ATR.PU_POVOD;;;;;CENY.NAZOV

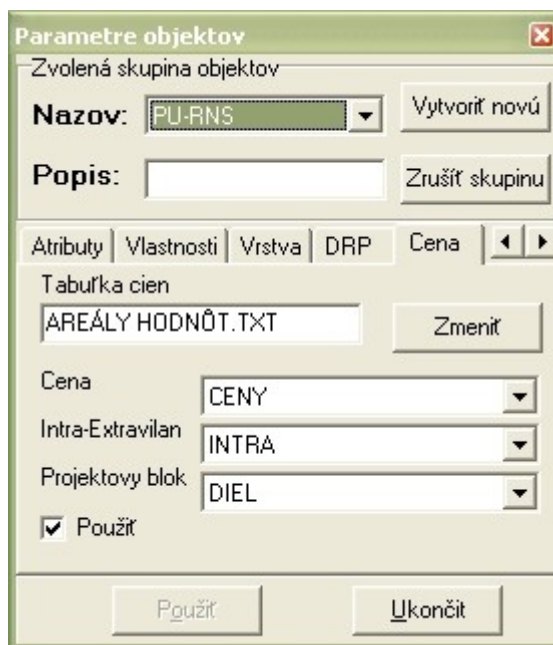
Pre parcely RPS , ktoré sú zlúčené do jedinej skupiny PU_RPS, je povinný atribút pôvodu, v našom príklade atribút PU_POVOD s hodnotou 1 – parcela CKN, 2 – parcela EKN.

Projektovanie pozemkov

Geoplot: Parametre/PPU, Parametre/Objekty, Arealy hodnot.txt.



Obr.1



Obr.2

V Geoplot6 je potrebné mať nastavené vrstvy a skupiny, s ktorými pracujete pri projektovaní, včetně farby výplní Pre Doterajši aj nový stav. Nastavuje sa cez Parametre/Tabuľky/PPU – obr.1. Vo vrstvách, ktoré potrebujete pri projektovaní – areály hodnôt, Projektové bloky, atď., je lepšie odstrániť čiary, ktoré by mohli prekážať pri parcelácii. Ďalej z PÚtaču musí byť vyexportovaný TXT súbor areálov hodnôt, ktorý Geoplot

používa pre výpočet ceny: Agendy/Areály hodnôt, tlačidlo Export do TXT. V Geoplot nastavíte potrebné údaje v parametroch objektov cez kartu Cena (odkaz na TXT súbor areálov hodnôt, skupiny parcel pre projektovanie, z ktorých sa má vrátiť údaj do PÚTaČu) – Obr. 2

PÚTaČ: V agende Projektovanie sa nastavte na vlastníka, ktorého chcete riešiť. Stlačte Grafika dopyt, program sa stiahne na lištu, zobrazí sa Geoplot. Tam v paneli nástrojov bliká červene indikátor PÚ. Stlačte ho. Zobrazí vám nároky vlastníka v RPS - vyfarbené aj s percentami. Zobrazí sa okno, kde máte možnosť Zobrazit' - parcely sa len zobrazia, Existujúca - ak chcete použiť už predtým naprojektovanú parcelu, Parceluj - vyvolá novú parceláciu. Po dokončení úlohy (okrem Zobrazit') vráti Geoplot Pútaču údaje o novej parcele včetně hodnoty.

1. Odkiaľ začať projektovať?
2. Ako riešiť malé čiastky za cestami (prerušenie cesty – parcelácia)
3. Ako riešiť rôzne druhy pozemkov v rámci toho istého vlastníka?
4. Prezeranie dotazníkov zároveň
5. Diaľnice, výkupy, atď....
6. Lesné pozemky a ostatné, resp vyčleniť areály s ocenením porastov
7. Projektovanie parcely v podieloch – vytvoríť u prvého podielníka, určiť podiel, následne ďalší a použiť existujúcu parcelu.
8. Projektové bloky a ich úloha...

Prejednanie návrhu nových pozemkov s účastníkmi PPÚ

PÚTaČ: Vyžaduje parcely a vlastnícke vzťahy RPS, identifikácie RPS na projektové bloky. Projektové bloky musia byť zadané tak, aby bolo možné pridelovať účastníkovi nové pozemky v rámci konkrétneho bloku bez udania polohy v ňom.

Je potrebné si pripraviť obrázok územia s vyznačením projektových blokov približne o veľkosti ¼ formátu A4.

Po spustení funkcie sa vytvoria nároky osoby za konkrétne projektové bloky

Úprava grafiky po projektovaní – Geoplot6

Urobiť výrez bez obvodu a bez bodov, urobiť Topológiu Spojnice a Kontrolu objektov – Čísla lomových bodov, tým sa odstránia informácie o bodoch z čiar a objektov.

Odstrániť eventuálne čiary na obvode – mať vyplnené objekty

Spojiť RNS s pôvodným obvodom po aktualizácii aj s číslami bodov, na obvode odstrániť čiarové značky, aby sa nevytvorili body na prerušeniach čiar pri čiarovej značke.

Očíslovať lomové body

Vykonať Kontrolu objektov – Čísla lomových bodov

Topológia – pripoj čiaru k bodu (10-20 mm presnosť) – zabezpečí umiestnenie vrcholov na čiarach obvodu u objektov s ním susediacich.

Topológia Spojnice

Kontrola medzier

Kontrola DBF – Na kontrolu DBF použijete v ľubovoľnej agende PÚTaČu funkciu pre parcely **Export v tvare ISKN**. Po zadaní cesty na uloženie súborov v tvare parcel C-KN resp. E-KN PÚTaČ vytvorí databázy parcel v tvare ISKN, s ktorými dokáže Geoplot6 komunikovať cez svoj databázový modul a vykonať kontrolu DBF.

Vytvorenie mapy PUUO – aktualizácia UO pre kataster

V Geoplot je potrebné zaobjektovať územia mimo obvodu PPÚ fiktívnym parcelným číslom, napr. 3000. Pôvodné parcely UO presunieme do inej vrstvy. Následne urobíme prienik týchto objektov s parcelami UO. Potom vytvoríme objekty z prienikov s číslovaním podľa UO. Objekty z prienikov umiestnime do vrstvy UOV. Výsledkom by mali byť parcely UO mimo obvodu PPÚ a delené parcely obvodom PPÚ. Územie v obvode PPÚ zaobjektujeme ako nulový objekt.

Tlačové zostavy

Odlišný spôsob od štandardných zostáv majú zostavy, ktoré spolupracujú s grafickými prílohami. Ide o zostavu Výpis pre vlastníka (správcu) a Grafická príloha výpisu pre vlastníka (správcu). Postup je rovnaký v pre zostavy RPS aj RNS.

– zvolte zostavu **Výpis pre vlastníka**. Program sa spýta na priečinok uloženia dát pre grafickú prílohu. Zadajte umiestnenie a doň sa vytvorí súbor **výpis_obrázky.txt**, ktorý obsahuje číslo osoby a za ním sú uvedené všetky parcely s podielmi, ktoré osoba vlastní. Tento súbor potrebuje Geoplot pre spracovanie obrázkov. Po exporte dát sa vytvorí štandardná zostava.

Kód	Skupina	Legenda	úplné	neúplné
<input checked="" type="checkbox"/> 1	KLADPAR	Register C - KN		
<input checked="" type="checkbox"/> 2	PARCUO	Register E - KN		
<input checked="" type="checkbox"/> 9	PU-RNS	Register C - Nový stav		

– V Geoplothe zvolte **Funkcie / Pozemkové úpravy / Obrázky dávkou**. Zvolíte si vrstvy, ktoré sa majú vykresliť, čo znamená, že máte pripravenú zjednodušenú kresbu s vhodným farebným nastavením. Tlačidlom **Import** nastavíte súbor **výpis_obrázky.txt**, ktorý pripravil PÚTaČ. Tlačidlom **Export** nastavíte priečinok, do ktorého sa majú obrázky uložiť. Veľkosť obrázku a parametre môžete ponechať nastavené tak ako vidíte na obrázku. Tlačidlom **Spracovať** spustíte funkciu, ktorá do zvoleného priečinku vytvorí súbory obrázkov, pričom každý má číslo osoby ako názov.

– Po vytvorení grafických príloh môžeme generovať zostavu **Grafická príloha výpisu pre vlastníka (správcu)** v programe PÚTaČ. V prvom kroku si program vyžiada nastavenie cesty na adresár s obrázkami. Po zadaní vytvorí štandardnú zostavu s obrázkom aj potrebným popisom.